

- Geprüfte/r Sachverständige/r
- Versicherungswertermittlungen von Immobilien
- Versicherungswertermittlungen von Hausrat und Inhalt
- Sachschadenbewertungen von Immobilien
- Risikobewertungen Immobilien

- Monatliche After-Work-Online-Seminarreihe Werte.Risiken.Schäden.
- ✓ Erster Montag, 17.00-18.30 Uhr

- Digitaler Ersthelfer: Sachschäden an Immobilien, Hausrat und Inhalt



■ Querschnittseminare (QS)

- **QS Sachschäden** - Überblick Begutachtung von Sachschäden, Kurzinhalte aller QS-Seminare
- **QS Versicherungswerte** - Versicherungssumme, Versicherungswert, Unterversicherung, Neubauwert, Zeitwerte, Technische Lebensdauern, Abminderungen, Ermittlung Gebäude-Versicherungswerte
- **QS Wertminderungen** - Werte- und Werteveränderungen, Neuwerte, Zeitwerte, Lebensdauern, Abminderungen, Gemeiner Wert, Restwerte, Wiederbeschaffungswert, Eigenleistungswert, Instandhaltungsgrad
- **QS Risikobewertungen** - Risiken identifizieren, bewerten, analysieren und vermindern oder vermeiden; RM-Betriebsanalyse
- **QS Sachverständigen-Verfahren** - Organisation des Verfahrens, SV für Versicherer, SV für Versicherungsnehmer, Obmann/Obfrau, Prä- und Post-Verfahren, Probleme des SV-Verfahrens, Alternativen
- **QS Gerichtsgutachten Sachschäden** - Upgrade auf die Sachverständigentätigkeit für Versicherungen und Versicherungsnehmer.
- **QS Schadenpreise** - Besonderheiten bei der Preisermittlung von Bauleistungen bei Sachschäden, Sanierungen, Kontaminationen
- **QS SchadenSemiotik** - Bewertungen von Schäden und Mängeln mit Hilfe semiotischer Analysen

■ Bautechnik und Sachschäden für Kaufleute und Juristen

Brand-, Sturm-, Wasser-, Elementar- und Haftpflichtschäden

Kompaktkurs, 5 Mittwoche, insbesondere für Kaufleute und Juristen im Versicherungsbereich die bautechnische Grundlagen und Bewertungskriterien für

- Sach- und Haftpflichtschäden
- Versicherungswertermittlungen
- Risikobewertungen

an und von Immobilien erarbeiten und Sachverständigengutachten verstehen und bewerten wollen.

Inhalte:

- Versicherungsrecht
- Baurecht
- Bautechnik
- Schadenermittlungen
- Schadenliquidation
- Schadensanierung Leitungswasser
- Schadensanierung Brände
- Schadenursachen
- Regresse
- Versicherungswerte
- Risikomanagement
- Übungen

Das MontagsSeminar.de, Hauptseminar des Steinbeis SchadenSeminar, verbindet die Ausbildung zu Versicherungswertermittlungen, Risikobewertungen und Sachschadenermittlungen:

- sieben Seminartage Querschnittseminare, das Postament
 - Vertiefungsseminare je nach Vertiefungsschwerpunkten
- Hinzu kommen Zeiten für Vorbereitungen, Lesearbeiten, Erstellungen von Übungen, Prüfungsgutachten und Fachabhandlung.

Vorbereitung

Die Teilnehmer erhalten das Studienmaterial in unserer Cloud.

Prüfungsarbeiten

Die Teilnehmer erstellen zwei Zertifikatsgutachten sowie eine Abhandlung zu einem relevanten Thema

- nach einer Aufgabenstellung des Steinbeis-SchadenSeminar oder
- mit eigenem Material nach Abstimmung mit der Lehrgangseitung
- Die Abhandlung wird im SchadenBlog veröffentlicht.

Prüfung

Nach absolvierten Kurs und positiv geprüfem Prüfungsgutachten und Fachabhandlung; die Prüfung ist bestanden, wenn von den Teilen

- Prüfungsgutachten und Abhandlung
- schriftliche Prüfung
- mündliche Prüfung

jeweils mindestens 70 % erreicht wurden.

Absolventen erhalten eine Prüfungs-Urkunde sowie einen Stempel als "geprüfte/r Sachverständige/r".

Die Prüfung ist bei Bedarf Voraussetzung für eine Zertifizierung für das bestandene Fachgebiet.

Kooperation Hochschulen

Der Transfer-Grundgedanke von Steinbeis wird hier aufgenommen: Praxis-Transfer über Studierende, Bachelor- oder Masterstudenten etc. in die Hochschulen bei Abschlussarbeiten in den Fachgebieten:

- Ermittlung von Versicherungswerten
- Risikobewertungen Immobilien
- Sachschadenbewertungen von Immobilien, Hausrat und Inhalt

Wir unterstützen durch Bereitstellung von kostenlosen Teilnahmepätzen in unserem MontagsSeminar sowie durch Beratungsgespräche.

■ Anerkannte Fortbildungen

Entsprechend gekennzeichnete Vorträge sind als Fortbildungen anerkannt oder werden beantragt:

- Ingenieurkammer Bau Nordrhein-Westfalen
- IDD Insurance
- SchadenZert (Bereich A)

■ Themenübersicht

- **Wertminderungen** - bei nicht ausgeglichenen Reparaturen
- **Sachverständigen-Verfahren** - Fallstricke und Probleme
- **14er Werte** für Nichtwohngebäude? warum nicht!
- **Brandschadensanierung vs. Beweissicherung** - Aufzeigen der Problemfelder
- **Zeitwert-Abwertungen** linear vers. regressiv - "linear ist progressiv und regressiv ist linear"
- **Mittlere Wertminderung** - Abwertungen immaterielle Güter
- **Restwerte**, oder Baureste?
- **Stallbrände** - Tierverluste als kalkuliertes Risiko?
- **Zeitwertvorbehalt**: Zeitwertfalle alter und historischer Immobilien
- **Risikobewertungen** Immobilien
- **Quotenvorrecht**
- SchadenSemiotik I - **ArchitekturSemiotik** - Syntax, Semantik und Pragmatik
- SchadenSemiotik II - **SchadenSemiotik** - Schäden und Mängel: Architektur kaputt
- SchadenSemiotik III - **Einfache Geometrien** und ihre Richtungswirkungen
- SchadenSemiotik IV - **Holocaust-Mahnmal** - Denkmal für die ermordeten Juden Europas, Bau-Mangelstudie

SchadenFibel
Werte.Risiken.Schäden.



Steinbeis-Beratungszentrum
Werte.Risiken.Schäden.

Steinbeis
SchadenSeminar



Schriftenreihe **Werte.Risiken.Schäden.**
Band 1
2. Auflage Januar 2022

■ Zertifizierungsstelle

Wir zertifizieren Personen nach der **DIN EN ISO/IEC 17024**

in den von uns vertretenen Fachgebieten.

Bei den einzelnen Zertifizierungsschritten sind wir gehalten, uns streng an die Norm zu halten; die Norm regelt die Anforderungen an Stellen, die Sachverständige zertifizieren.

Die von uns zertifizierten Sachverständigen haben uns gegenüber ihre

- persönliche Eignung
- hohe fachliche Qualifikation und
- Berufserfahrung nachgewiesen.

Die Tätigkeit der zertifizierten Sachverständigen wird durch uns überwacht.

Zertifizierungsgebiete

- Zertifizierte Sachverständige für
- Versicherungswertermittlungen von Immobilien
- Sachschadenbewertungen von Immobilien
- für Hausrats- und Inhaltsschäden
- Risikobewertungen von Immobilien

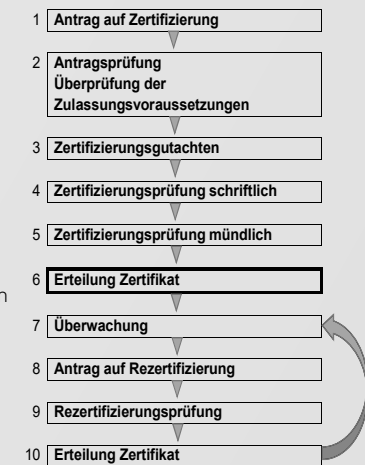
Ausschüsse bei der Zertifizierungsstelle

- Lenkungsgremium
- Programmausschuss
- Prüfungsausschuss sowie
- Zertifizierungsausschuss

Für Unstimmigkeiten ist entsprechend der Norm ein

- Schiedsgericht eingerichtet.

■ Ablauf Zertifizierungsprozess



■ Zertifizierte Sachverständige nach DIN EN ISO/IEC 17024

Informationen unter www.SchadenZert.de wie:

- ✓ **Qualitätsverbund**
- ✓ **Zertifizierte Sachverständige**
- ✓ **Geprüfte Sachverständige**
- ✓ **Fachliche Prüfung** vor unabhängiger Prüfungskommission
- ✓ **Prüfer und Prüferinnen** im Monitoring
- ✓ **Jährliche Überwachung** im Zertifizierungsprozess
- ✓ **geprüfte und zertifizierte Sachverständige**, geographisch und alphabetisch sortiert, mit Kurzprofilen
- ✓ **Konformitätsbewertung** DIN EN ISO/IEC 17024- Allgemeine Anforderungen an Stellen, die Personen zertifizieren
- ✓ **Konformitätserklärung** SchadenZert in Steinbeis Werte.Risiken.Schäden. erklärt, dass die Zertifizierungsstelle die Anforderungen der DIN EN ISO / IEC 17024 für Personenzertifizierung erfüllt.
- ✓ **QM-Beauftragter** Das Verfahren zur Feststellung der Konformität wird unter Beteiligung des von SchadenZert unabhängigen QM-Beauftragten in fortlaufenden Überwachungsaudits durchgeführt.
- ✓ **Sachverständigentätigkeit** DIN EN 16775 - Allgemeine Anforderungen an Sachverständigenleistungen
- ✓ **QM-Handbuch** über den gesamten Zertifizierungsprozess
- ✓ **Prozedere**, Ablaufplan der Zertifizierung
- ✓ **Prüfungstermine**, nach Bedarf, online oder Präsenzprüfung in Berlin
- ✓ **Interessierte Kreise** (Person, Gruppe oder Organisation, die von der Leistung einer zertifizierten Person oder der Zertifizierungsstelle betroffen ist) Wir laden interessierte Kreise ein, an der Strukturierung, Lenkung und Leitung unserer Zertifizierungsmaßnahmen mitzuarbeiten.
- ✓ **Anforderungsprofile zSV**, in ständiger Überarbeitung
- ✓ **Zertifizierungsgutachten** und Fachabhandlung
- ✓ **Fortbildungspflicht**, ein zentraler Punkt der Zertifizierung
- ✓ **Buchungen**, Erstzertifizierung, Jahresüberprüfung, Rezertifizierung
- ✓ **Ungültige Zertifikate**, wünschenswert ohne Inhalte

