

Steinbeis-Synopsen Werte 1914

- Wert14 Wohnen
- Wert14 Büro
- Wert14 Gewerbe

Stand November 2020

Steinbeis Werte.Risiken.Schäden.

Impressum: www.steinbeis-wrs.de/about/

Steinbeis-Synopsen Werte 1914

Steinbeis-Synopsen: Konvertierung der Baupreisindexzahlen für Nichtwohngebäude in die Indexreihe der Wohngebäude, basierend auf das Index-Basisjahr 1914.

Oder ... anpfropft ist!

14er Werte für Nichtwohngebäude? warum nicht!

Unterschiedliche Früchte am selben Baum: das ist bekannt, z.B. als Duo- oder Trio-Bäume. Kirschbäume tragen z.B. gleichzeitig Süß- und Sauerkirschen. Diese Methode haben wir umgesetzt.

Die Vorgehensweise hat den Vorteil, dass es keine Reibungsverluste bei den Anwendungen der unterschiedlichen Indexreihen gibt.

Andockzahl

13,224 (Jahresdurchschnitt Wohngebäude 2015) verhält sich zu 1 wie
100 zu x

Demnach ist

$$\text{Andockzahl } x = 1 / 13,224 * 100 = \mathbf{7,56200}$$

7,56200 ist der Wert im Jahr 1914 der beiden Indexreihen Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude die im Jahr 2015 auf 100 gesetzt sind.

Andockformel

Um eine Indexzahl der Nichtwohngebäude (Bürogebäude und Gewerbliche Betriebsgebäude) auf Basis 1914 umzurechnen, ist die jeweilige Indexzahl, die auf 2015 mit 100 basiert mit der Andockzahl zu dividieren:

Andockformel

$$\text{Indexzahl (Basis 2015=100) / 7,56200 = Vergleichs-Indexzahl auf Basis 1914}$$

Steinbeis-Synopsen 14er Werte für Wohngebäude und Nichtwohngebäude

Die Synoptische Darstellung

Die Synoptische Tabelle, die vierteljährlich fortgeschrieben wird, findet man unter Steinbeis-Synopsen:

www.steinbeis-wrs.de/synopsen14 und

www.steinbeis-wrs.de/...anpfropft-ist (im SchadenBlog)

Tags: Index, 14er Werte, Baupreisindex, Indizes, Andockzahl, Andockformel, Wert 14 Wohnen, Wert 14 Büro, Wert 14 Gewerbe

| | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------|---------------|
| Steinbeis-Synopsen-Werte-1914.docx | 02.11.2020 | www.steinbeis-wrs.de | Seite 2 von 8 |
|------------------------------------|------------|----------------------|---------------|

1. Synopse Quartalswerte

| Jahr | Quartal | Wohnen | Büro | | Gewerbe | |
|-------------|------------|-----------------|----------|---------------|----------|---------------|
| | | Wert 14 # 10 | Wert # 4 | Wert 14 | Wert # 4 | Wert 14 |
| 2010 | 1. Quartal | | 89,0 | 11,769 | 88,7 | 11,730 |
| | 2. Quartal | | 89,7 | 11,862 | 89,5 | 11,835 |
| | 3. Quartal | | 90,1 | 11,915 | 90,0 | 11,902 |
| | 4. Quartal | | 90,3 | 11,941 | 90,4 | 11,955 |
| 2011 | 1. Quartal | | 91,6 | 12,113 | 91,6 | 12,113 |
| | 2. Quartal | | 92,2 | 12,193 | 92,3 | 12,206 |
| | 3. Quartal | | 92,9 | 12,285 | 93,0 | 12,298 |
| | 4. Quartal | | 93,1 | 12,312 | 93,1 | 12,312 |
| 2012 | 1. Quartal | | 94,1 | 12,444 | 94,1 | 12,444 |
| | 2. Quartal | | 94,7 | 12,523 | 94,7 | 12,523 |
| | 3. Quartal | | 95,0 | 12,563 | 95,0 | 12,563 |
| | 4. Quartal | | 95,3 | 12,602 | 95,4 | 12,616 |
| 2013 | 1. Quartal | | 96,0 | 12,695 | 96,0 | 12,695 |
| | 2. Quartal | | 96,5 | 12,761 | 96,5 | 12,761 |
| | 3. Quartal | | 96,9 | 12,814 | 96,9 | 12,814 |
| | 4. Quartal | | 97,2 | 12,854 | 97,1 | 12,841 |
| 2014 | 1. Quartal | | 98,0 | 12,960 | 97,9 | 12,946 |
| | 2. Quartal | | 98,2 | 12,986 | 98,2 | 12,986 |
| | 3. Quartal | | 98,6 | 13,039 | 98,6 | 13,039 |
| | 4. Quartal | | 98,8 | 13,065 | 98,8 | 13,065 |
| 2015 | 1. Quartal | 13,271 | 99,5 | 13,158 | 99,5 | 13,158 |
| | 2. Quartal | 13,298 | 99,8 | 13,198 | 99,8 | 13,198 |
| | 3. Quartal | 13,351 | 100,2 | 13,250 | 100,3 | 13,264 |
| | 4. Quartal | 13,377 | 100,5 | 13,290 | 100,4 | 13,277 |
| 2016 | 1. Quartal | 13,484 | 101,3 | 13,396 | 101,2 | 13,383 |
| | 2. Quartal | 13,577 | 102,0 | 13,488 | 101,8 | 13,462 |
| | 3. Quartal | 13,644 | 102,5 | 13,555 | 102,4 | 13,541 |
| | 4. Quartal | 13,648 | 102,9 | 13,608 | 102,8 | 13,594 |
| 2017 | 1. Quartal | 13,858 | 104,2 | 13,779 | 104,1 | 13,766 |

| Jahr | Quartal | Wohnen | Büro | Gewerbe | | |
|-------------|------------|-----------------|----------|---------------|----------|---------------|
| | | Wert 14 # 10 | Wert # 4 | Wert 14 | Wert # 4 | Wert 14 |
| | 2. Quartal | 13,977 | 105,1 | 13,898 | 105,1 | 13,898 |
| | 3. Quartal | 14,084 | 105,9 | 14,004 | 105,9 | 14,004 |
| | 4. Quartal | 14,177 | 106,7 | 14,110 | 106,8 | 14,123 |
| 2018 | 1. Quartal | 14,417 | 108,5 | 14,348 | 108,5 | 14,348 |
| | 2. Quartal | 14,550 | 109,5 | 14,480 | 109,5 | 14,480 |
| | 3. Quartal | 14,737 | 110,9 | 14,665 | 111,0 | 14,679 |
| | 4. Quartal | 14,857 | 111,7 | 14,771 | 111,9 | 14,798 |
| 2019 | 1. Quartal | 15,110 | 113,7 | 15,036 | 113,9 | 15,062 |
| | 2. Quartal | 15,230 | 114,6 | 15,155 | 114,7 | 15,168 |
| | 3. Quartal | 15,336 | 115,4 | 15,261 | 115,6 | 15,287 |
| | 4. Quartal | 15,416 | 116,1 | 15,353 | 116,2 | 15,366 |
| 2020 | 1. Quartal | 15,616 | 117,6 | 15,551 | 117,7 | 15,565 |
| | 2. Quartal | 15,683 | 118,1 | 15,618 | 118,2 | 15,631 |
| | 3. Quartal | 15,336 | 115,5 | 15,274 | 115,6 | 15,287 |
| | 4. Quartal | | | | | |
| 2021 | 1. Quartal | | | | | |
| | 2. Quartal | | | | | |
| | 3. Quartal | | | | | |
| | 4. Quartal | | | | | |

Anmerkungen:

Wohnen Wert 14, # 10: Indexzahlen in Euro für 1914 (1914 = 1 Mark)
10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

Büro Wert # 4: 4 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und
(Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, Bürogebäude

Büro Wert 14: Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

Gewerbe Wert # 4: 4 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau
und(Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, **Gewerbliche Betriebsgebäude**

Gewerbe Wert 14: Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

2. Synopse Jahreswerte

| | Wohnen | | Büro | | Gewerbe | |
|-------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Jahr | Wert 14 DM | Wert 14 € | Wert # 5 | Wert 14 | Wert # 5 | Wert 14 |
| 1958 | 3,248 | 1,661 | 12,5 | 1,653 | 12,7 | 1,679 |
| 1959 | 3,420 | 1,749 | 13,1 | 1,732 | 13,2 | 1,746 |
| 1960 | 3,675 | 1,879 | 14,0 | 1,851 | 14,1 | 1,865 |
| 1961 | 3,955 | 2,022 | 15,0 | 1,984 | 15,0 | 1,984 |
| 1962 | 4,280 | 2,188 | 16,2 | 2,142 | 16,1 | 2,129 |
| 1963 | 4,503 | 2,302 | 17,0 | 2,248 | 16,8 | 2,222 |
| 1964 | 4,713 | 2,410 | 17,7 | 2,341 | 17,5 | 2,314 |
| 1965 | 4,911 | 2,511 | 18,4 | 2,433 | 18,2 | 2,407 |
| 1966 | 5,070 | 2,592 | 19,0 | 2,513 | 18,7 | 2,473 |
| 1967 | 4,962 | 2,537 | 18,5 | 2,446 | 17,8 | 2,354 |
| 1968 | 5,172 | 2,644 | 19,2 | 2,539 | 18,7 | 2,473 |
| 1969 | 5,468 | 2,796 | 20,4 | 2,698 | 20,3 | 2,684 |
| 1970 | 6,369 | 3,256 | 23,9 | 3,161 | 24,1 | 3,187 |
| 1971 | 7,027 | 3,593 | 26,3 | 3,478 | 26,7 | 3,531 |
| 1972 | 7,502 | 3,836 | 28,0 | 3,703 | 28,0 | 3,703 |
| 1973 | 8,053 | 4,117 | 30,0 | 3,967 | 29,7 | 3,928 |
| 1974 | 8,639 | 4,417 | 32,1 | 4,245 | 31,4 | 4,152 |
| 1975 | 8,844 | 4,522 | 32,8 | 4,337 | 32,4 | 4,285 |
| 1976 | 9,150 | 4,678 | 33,8 | 4,470 | 33,7 | 4,456 |
| 1977 | 9,593 | 4,905 | 35,4 | 4,681 | 35,1 | 4,642 |
| 1978 | 10,186 | 5,208 | 37,4 | 4,946 | 37,0 | 4,893 |
| 1979 | 11,080 | 5,665 | 40,4 | 5,343 | 39,9 | 5,276 |
| 1980 | 12,263 | 6,270 | 44,5 | 5,885 | 44,0 | 5,819 |
| 1981 | 12,981 | 6,637 | 47,3 | 6,255 | 46,7 | 6,176 |
| 1982 | 13,355 | 6,828 | 49,0 | 6,480 | 48,6 | 6,427 |
| 1983 | 13,637 | 6,972 | 50,1 | 6,625 | 49,7 | 6,572 |
| 1984 | 13,974 | 7,145 | 51,6 | 6,824 | 50,9 | 6,731 |
| 1985 | 14,033 | 7,175 | 52,1 | 6,890 | 51,3 | 6,784 |
| 1986 | 14,226 | 7,274 | 53,0 | 7,009 | 52,3 | 6,916 |
| 1987 | 14,496 | 7,412 | 54,2 | 7,167 | 53,5 | 7,075 |

| Jahr | Wohnen | | Büro | | Gewerbe | |
|------|------------|---------------|----------|---------------|----------|---------------|
| | Wert 14 DM | Wert 14 € | Wert # 5 | Wert 14 | Wert # 5 | Wert 14 |
| 1988 | 14,805 | 7,570 | 55,6 | 7,353 | 54,6 | 7,220 |
| 1989 | 15,345 | 7,846 | 57,6 | 7,617 | 56,5 | 7,472 |
| 1990 | 16,334 | 8,351 | 60,9 | 8,053 | 60,0 | 7,934 |
| 1991 | 17,469 | 8,932 | 64,9 | 8,582 | 63,8 | 8,437 |
| 1992 | 18,587 | 9,503 | 68,8 | 9,098 | 67,6 | 8,939 |
| 1993 | 19,504 | 9,972 | 72,0 | 9,521 | 70,6 | 9,336 |
| 1994 | 19,971 | 10,211 | 73,7 | 9,746 | 72,0 | 9,521 |
| 1995 | 20,440 | 10,451 | 75,4 | 9,971 | 73,7 | 9,746 |
| 1996 | 20,405 | 10,433 | 75,5 | 9,984 | 73,9 | 9,773 |
| 1997 | 20,252 | 10,355 | 75,1 | 9,931 | 73,5 | 9,720 |
| 1998 | 20,180 | 10,318 | 75,1 | 9,931 | 73,7 | 9,746 |
| 1999 | | 10,281 | 75,0 | 9,918 | 73,3 | 9,693 |
| 2000 | | 10,315 | 75,5 | 9,984 | 73,9 | 9,773 |
| 2001 | | 10,307 | 75,8 | 10,024 | 74,2 | 9,812 |
| 2002 | | 10,302 | 75,9 | 10,037 | 74,3 | 9,825 |
| 2003 | | 10,307 | 76,0 | 10,050 | 74,5 | 9,852 |
| 2004 | | 10,442 | 77,0 | 10,182 | 75,7 | 10,011 |
| 2005 | | 10,534 | 78,0 | 10,315 | 77,2 | 10,209 |
| 2006 | | 10,735 | 79,6 | 10,526 | 79,0 | 10,447 |
| 2007 | | 11,451 | 85,2 | 11,267 | 84,6 | 11,188 |
| 2008 | | 11,777 | 87,9 | 11,624 | 87,8 | 11,611 |
| 2009 | | 11,877 | 88,7 | 11,730 | 88,7 | 11,730 |
| 2010 | | 11,999 | 89,8 | 11,875 | 89,7 | 11,862 |
| 2011 | | 12,329 | 92,5 | 12,232 | 92,5 | 12,232 |
| 2012 | | 12,644 | 94,8 | 12,536 | 94,8 | 12,536 |
| 2013 | | 12,902 | 96,7 | 12,788 | 96,6 | 12,774 |
| 2014 | | 13,124 | 98,4 | 13,012 | 98,4 | 13,012 |
| 2015 | | 13,324 | 100 | 13,224 | 100 | 13,224 |
| 2016 | | 13,597 | 102,2 | 13,515 | 102,1 | 13,502 |
| 2017 | | 14,024 | 105,5 | 13,951 | 105,5 | 13,951 |
| 2018 | | 14,640 | 110,2 | 14,573 | 110,2 | 14,573 |

| Jahr | Wohnen | | Büro | | Gewerbe | |
|------|------------|-----------|----------|---------|----------|---------|
| | Wert 14 DM | Wert 14 € | Wert # 5 | Wert 14 | Wert # 5 | Wert 14 |
| 2019 | | 15,273 | 115,0 | 15,208 | 115,1 | 15,221 |
| 2020 | | | | | | |
| 2021 | | | | | | |
| 2022 | | | | | | |
| | | | | | | |

Anmerkungen:

Wohnen Wert 14 DM: Indexzahlen in Euro für 1914 (1914 = 1 Mark)

10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

Wohnen Wert 14 €: Indexzahlen in Euro für 1914 (1914 = 1 Mark)

10 Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude einschl. Umsatzsteuer

Umgerechnet von DM in Euro

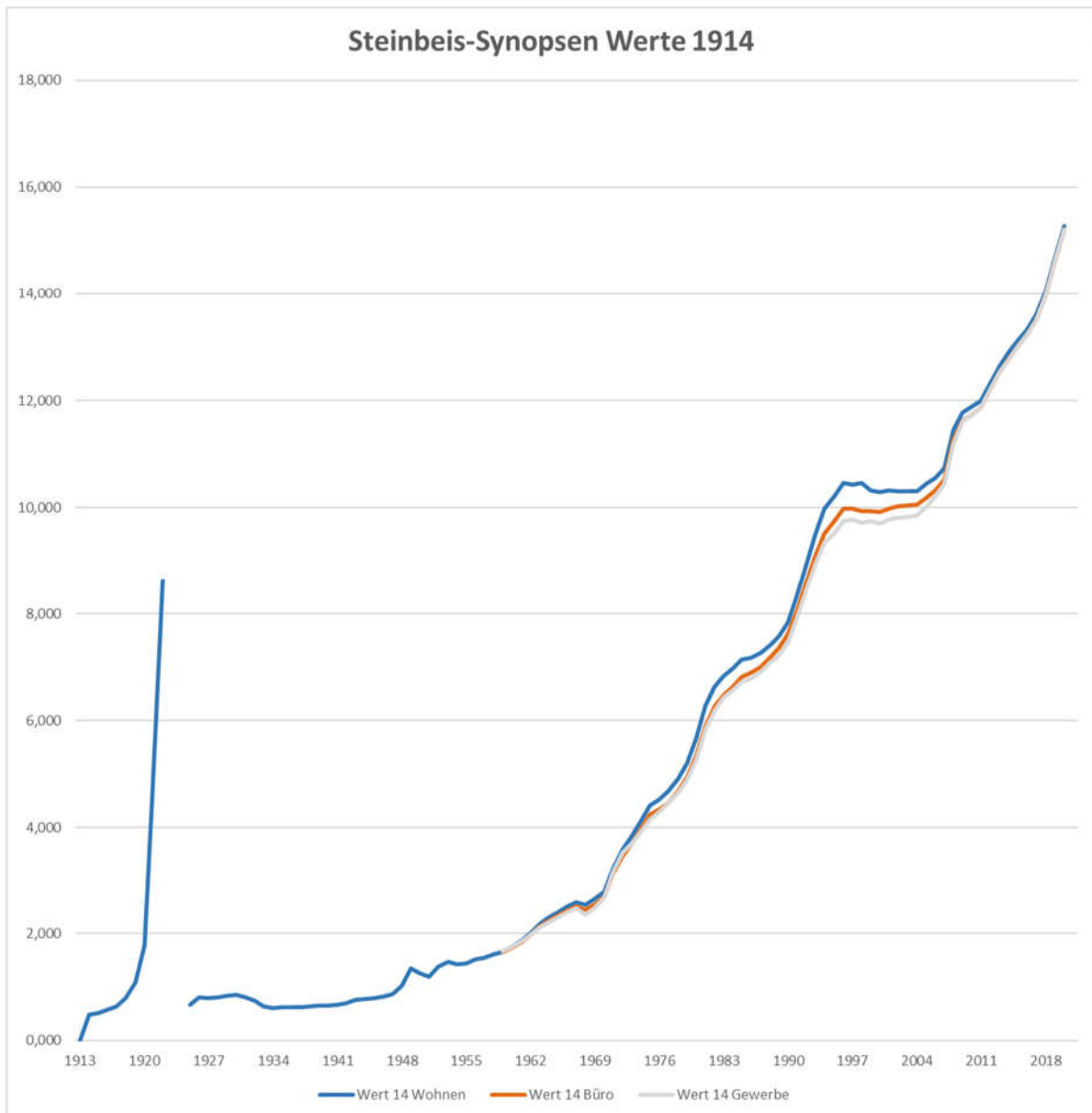
Büro Wert # 5: 5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und (Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, Bürogebäude

Büro Wert 14: Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

Gewerbe Wert # 5: 5 Preisindizes für den Neubau von Nichtwohngebäuden, Ingenieurbau und (Langfristige Übersicht) 2015 = 100, Nichtwohngebäude, **Gewerbliche Betriebsgebäude**

Gewerbe Wert 14: Umgerechnet mit der **Andockzahl** 2010: 7,56200

Umrechnung Währung, DM in €: 1 EUR = 1,95583 DEM; 1 DEM = 0,51129 EUR



Steinbeis-Beratungszentrum Werte.Risiken.Schäden.
Rausendorffweg 2, 13503 Berlin
Impressum: www.steinbeis-wrs.de/about/

Ein Unternehmen im Steinbeis-Verbund
Steinbeis – Technologie. Transfer. Anwendung.
Zentrale
Steinbeis Beratungszentren GmbH (SBZ)
Haus der Wirtschaft
Willi-Bleicher-Straße 19, 70174 Stuttgart